

## Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2026

### 1 NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vrsta nepremičnine: zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo

Zap. št.	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva	OPOMBE
1	538 Osek	1109/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
2	537 Zgornje Verjane	492/2, 492/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
3	536 Gradišče v Slovenskih goricah	132/2, 313/1, 132/1, 313/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
4	538 Osek	935/11, 935/6, 935/7, 935/9	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
5	538 Osek	1107	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
6	538 Osek	1108	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
7	535 Stari Porčič	262/1, 262/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
8	535 Stari Porčič	622/2, 622/1, 621/5, 621/6	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
9	535 Stari Porčič	621/4, 621/3	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
10	535 Stari Porčič	122/2, 108/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup

11	538 Osek	1109/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
12	535 Stari Porčič	587/6	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
13	537 Zgornje Verjane	230/2, 230/1, 229/2, 231/6, 231/4, 229/1, 231/5	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
14	538 Osek	517/1, 518/7	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
15	537 Zgornje Verjane	482/1, 482/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
16	535 Stari Porčič	620/5, 620/6	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
17	538 Osek	954/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
18	538 Osek	1027/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
19	537 Zgornje Verjane	493/3, 493/1, 493/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
20	535 Stari Porčič	595/8, 595/7, 598/2, 595/4, 595/5, 595/6, 620/4, 620/3, 607/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
21	538 Osek	950/1, 996/3, 996/6, 954/8, 954/7, 954/5, 951	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
22	535 Stari Porčič	541/5, 545/1, 545/2, 541/3, 540/1, 541/2, 541/1, 540/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
23	537 Zgornje Verjane	228/5, 228/6	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup

24	536 Gradišče v Slovenskih goricah	62/2, 66/4, 63/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
25	535 Stari Porčič	123/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
26	537 Zgornje Verjane	230/2, 230/1, 229/2, 231/6, 231/4, 229/1, 231/5	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
27	535 Stari Porčič	42/1, 66, 67	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
28	538 Osek	*131/1, *131/2, 1019	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
29	535 Stari Porčič	628/2, 628/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
30	535 Stari Porčič	627/5, 627/6	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
31	537 Zgornje Verjane	490/2, 491/1, 491/2, 490/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
32	538 Osek	551/5, 551/3	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
33	535 Stari Porčič	74/4, 74/3	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
34	538 Osek	1110/6, 1110/5	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
35	537 Zgornje Verjane	484/1, 484/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
36	538 Osek	243/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup

37	538 Osek	1110/8, 1110/7	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
38	535 Stari Porčič	77/4, 77/3, 95/4, 95/3, 75/1, 75/2, 76/2, 76/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
39	535 Stari Porčič	265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 266/7, 266/8, 61/2, 61/1, 54/1, 54/2, 64/1, 64/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
40	535 Stari Porčič	626/3, 626/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
41	537 Zgornje Verjane	485/1, 485/2, 486/1, 486/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
42	537 Zgornje Verjane	488/2, 488/3, 488/4, 487/1, 487/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
43	538 Osek	*29/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
44	535 Stari Porčič	88/3, 88/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
45	535 Stari Porčič	384/4, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 42/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
46	536 Gradišče v Slovenskih goricah	300	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
47	537 Zgornje Verjane	476/1, 542, 539/2, 540/2, 455/1, 534, 543, 483/1, 483/2, 535, 545/3, 545/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
48	538 Osek	1110/9, 1127, 1009, 1027/2, 1027/3, 1036/4, 1034	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup; 1110/9 - ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak

49	538 Osek	1089/5, 1089/6, 1089/7, 1130, 1105, 1084/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
50	535 Stari Porčič	1149/1, 144, 145	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
51	536 Gradišče v Slovenskih goricah	18, 17, 2, 3	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup; Ureditev lastništva na delu ceste JP 704-111 (ob jezeru), delno menjava z delom zemljišča parc. št. 482/1 Zg. Senarska (zahodno od LC 203-111 Zg. Senarska-Sv. Trojica)
52	548 Zgornja Senarska	184/2, 184/1, 179/5, 178/9, 177/3, 158/8, 260/2, 265/2, *17/1, 325/4, 491/8, 482/1, 141/3	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
53	548 Zgornja Senarska	390/1, *9/1, 389	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
54	546 Spodnje Verjane	44/12, 45/4, 45/7, 44/14, 44/16	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
55	556 Gočova	3, 2/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
56	556 Gočova	991	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
57	548 Zgornja Senarska	158/8	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
58	547 Spodnja Senarska	484/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
59	548 Zgornja Senarska	393	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup

60	548 Zgornja Senarska	329/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
61	548 Zgornja Senarska	399/7	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
62	548 Zgornja Senarska	395/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
63	546 Spodnje Verjane	45/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
64	548 Zgornja Senarska	390/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
65	547 Spodnja Senarska	154/2	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
66	548 Zgornja Senarska	394	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
67	548 Zgornja Senarska	396/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
68	548 Zgornja Senarska	102/2, 102/1, 481/1, 107, 110, 113/1, 501/4, 481/14, 482/2, 120/2, 491/6, 491/7, 491/16, 491/13, 491/15, 384/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
69	547 Spodnja Senarska	478/4, 478/6, 478/8, 478/17, 478/7, 478/19, 478/10, 478/23, 478/26, 478/68, 478/67, 478/29, 478/69, 732/6, 155/1, 154/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
70	546 Spodnje Verjane	175/1, 175/8, 44/11, 44/13, 44/15, 175/6, 53/3, 53/4, 53/8, 53/9, 53/21, 181/9, 56/12, 56/9	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
71	547 Spodnja Senarska	741/5, 736/4, 484/1, 736/8, 478/1, 478/2, 478/61, 483/1, 592/1	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup

72	537 Zgornje Verjane	226/3, 226/4, 227/3, 227/4	zemljišče	550	3.437,50	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
73	535 Stari Porčič	89/4, 89/3, 93/4, 93/3	zemljišče	220	1.050,00	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
74	548 Zgornja Senarska	160, 158/9	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
75	548 Zgornja Senarska	121/1, 121/4	zemljišče	-	-	po izgradnji kolesarke bo opravljena geodetska odmera, kjer bo del zgrajene kolesarke na navedenih nepremičninah postal samostojna nepremičnina, sledi cenitev in odkup
76	548 Zgornja Senarska	256/20, 256/19	zemljišče	67	1.005,00	pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje pločnika ob LC203-111 na trasi Zg. Senarska-Sv. Trojica
77	536 Gradišče v Slovenskih goricah	38/3, 38/4	zemljišče	183	5.490,00	nakup zemljišča na zahodni strani objekta OŠ in vrtec, z namenom zagotovitve površin-dostopa ob objektu.
78	536 Gradišče v Slovenskih goricah	173/11	zemljišče	67	670,00	ureditev lastništva lokalnih cest JP 705 861 (del Cafove ulice)
79	536 Gradišče v Slovenskih goricah	59/1, 66/3, 134/1, 134/5, 133/6	zemljišče	620	5.000,00	ureditev križišča LC203-111 in RIII 747 (pri Griču)
80	536 Gradišče v Slovenskih goricah	171/24	zemljišče	204	2.040,00	ureditev lastništva ceste-dovoza na vzhodni strani Kulturnega doma
81	548 Zgornja Senarska	242/17, 242/18, 242/21	zemljišče	495	6.187,50	izgradnja nove ceste – podaljšanje ceste Kratka ulica z navezavo na novo cesto na južnem robu naselja Sv. Trojica
82	534 Zgornji Porčič	669/6	zemljišče	19	95,00	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 061 (Gladenberga-Zenjak)
83	534 Zgornji Porčič	570/6	zemljišče	105	262,50	ureditev lastništva na delu ceste JP 704-071 na območju sanacije mostu in ceste Zg. Porčič Novak-Dobaja; kmetijsko zemljišče, preko katerega poteka občinska cesta (2,50 EUR/m <sup>2</sup> )
84	534 Zgornji Porčič	376/4	zemljišče	26	520,00	ureditev lastništva na delu ceste LC 203 111
85	548 Zgornja Senarska	177/3, 177/4, 178/9, 179/5	zemljišče	842	10.525,00	ureditev lastništva zemljišč na občinski cesti JP 704 111 (Zgornja Senarska-jezero)
86	556 Gočova	*20	zemljišče s stavbo	762	15.000,00	nakup zemljišča za potrebe GD Gočova

87	534 Zgornji Porčič	330/4, 332/2, 334/4, 335/2	zemljišče	1048	-	ureditev lastništva na delu ceste LC 203 111; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 509/5 in 509/6 k.o. 534 Zgornji Porčič</i>
88	556 Gočova	914/7	zemljišče	470	-	ureditev lastništva na delu ceste LC 203 441 Gočova-Sp. Voličina; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 962/3 k.o. 556 Gočova</i>
89	538 Osek	357/8, 357/11, 437/3, 437/4	zemljišče	624	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 961 Gomila-Osek-Bunderla; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 1085/11, 1085/13 in 1085/14 k.o. 538 Osek</i>
90	538 Osek	1118/4, 1119/2	zemljišče	127	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 752 Brengova-Zibote ; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 1115, 1116 k.o. 538 Osek</i>
91	538 Osek	1111/2	zemljišče	43	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak, z vsemi lastniki so bile sklenjene predpogodbe
92	538 Osek	1112/2, 1114/2, 1114/3	zemljišče	205	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak, z vsemi lastniki so bile sklenjene predpogodbe
93	538 Osek	789/9	zemljišče	31	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak, z vsemi lastniki so bile sklenjene predpogodbe
94	538 Osek	789/6, 793/2, 797/17	zemljišče	2050	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak, z vsemi lastniki so bile sklenjene predpogodbe
95	538 Osek	359/6	zemljišče	11	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703 752 Brengova-Zibote in JP 703 753 Šeruga-Šilak, z vsemi lastniki so bile sklenjene predpogodbe
96	538 Osek	1074/13	zemljišče	57	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva javnih poti Osek - JP 703 981 Gasilski dom-Kocbek
97	538 Osek	247/9	zemljišče	156	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva javnih poti Osek - JP 703 031 Zg. Osek-Ribnik
98	538 Osek	986/8	zemljišče	239	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva javnih poti Osek - JP 703 981 Gasilski dom-Kocbek
99	538 Osek	988/4	zemljišče	173	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva javnih poti Osek - JP 703 981 Gasilski dom-Kocbek
100	548 Zgornja Senarska	338/2, 313/15	zemljišče	278	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 842 Sv. Trojica-Srednja Senarska
101	548 Zgornja Senarska	313/17	zemljišče	78	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 842 Sv. Trojica-Srednja Senarska



102	548 Zgornja Senarska	213/4	zemljišče	214	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 881 Zg. Senarska-Majžir
103	538 Osek	801/2	zemljišče	39	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
104	538 Osek	846/1	zemljišče	37	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
105	538 Osek	774/4, 775/2, 710/2, 714/4	zemljišče	448	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
106	538 Osek	708/2, 709/3, 697/2, 709/4	zemljišče	630	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
107	556 Gočova	337/2, 298/2, 296/2	zemljišče	761	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 703 811 Gočova - Gočovski vrh
108	536 Gradišče v Slovenskih goricah	81/2	zemljišče	64	-	na podlagi predloga stanovalcev na Cesta M. Kavčiča 24 (Štok-Mlakar), stanovalcev na Usnjarska c. 3 (Ploj) in Usnjarska c. 5 (Robič), da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot so bile z vsemi lastniki zemljišč sklenjene Predpogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč; 2016 je bila izvedena geodetska odmera ceste, na podlagi katere so nastale parcele, ki jih je potrebno brezplačno prenesti v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
109	536 Gradišče v Slovenskih goricah	82/1, 82/2, 87/7, 89/2, 87/5	zemljišče	684	-	na podlagi predloga stanovalcev na Cesta M. Kavčiča 24 (Štok-Mlakar), stanovalcev na Usnjarska c. 3 (Ploj) in Usnjarska c. 5 (Robič), da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot so bile z vsemi lastniki zemljišč sklenjene Predpogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč; 2016 je bila izvedena geodetska odmera ceste, na podlagi katere so nastale parcele, ki jih je potrebno brezplačno prenesti v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
110	548 Zgornja Senarska	196/7, 197/6, 196/1	zemljišče	473	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva dovozne ceste do gradbenih parcel
111	538 Osek	108/3, 114/3, 107/2, 106/2	zemljišče	283	-	na podlagi predloga stanovalcev Osek 91 do 94 Purgaj-Pelcl-Škrobar, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
112	538 Osek	155/2, 132/5, 132/2	zemljišče	580	-	na podlagi predloga stanovalcev Osek 91 do 94 Purgaj-Pelcl-Škrobar, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste

113	534 Zgornji Porčič	654/3	zemljišče	250	-	na podlagi predloga stanovalcev Zgornji Porčič 72 do 74 Erjavec-Rebernik-Vogrin-Hubert, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se opravi geodetska odmera za cesto in se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
114	534 Zgornji Porčič	668/1, 667/9	zemljišče	140	-	na podlagi predloga stanovalcev Zgornji Porčič 72 do 74 Erjavec-Rebernik-Vogrin-Hubert, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se opravi geodetska odmera za cesto in se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
115	534 Zgornji Porčič	656	zemljišče	500	-	na podlagi predloga stanovalcev Zgornji Porčič 72 do 74 Erjavec-Rebernik-Vogrin-Hubert, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se opravi geodetska odmera za cesto in se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
116	534 Zgornji Porčič	646/1, 646/2, 650/1, 650/4, 648	zemljišče	360	-	na podlagi predloga stanovalcev Zgornji Porčič 72 do 74 Erjavec-Rebernik-Vogrin-Hubert, da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot se opravi geodetska odmera za cesto in se navedene parcele brezplačno prenesejo v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste
117	538 Osek	326/4	zemljišče	13	-	brezplačna pridobitev za ureditev lastništva na cesti JP 739 031 Zg. Osek-Ribnik
118	535 Stari Porčič	748/2, 739/2	zemljišče	281	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št.1168/7, 1168/11 k.o. 535 Stari Porčič</i>
119	535 Stari Porčič	747/2	zemljišče	126	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št.1168/3 k.o. 535 Stari Porčič</i>
120	535 Stari Porčič	744/2	zemljišče	319	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št.1168/4 k.o. 535 Stari Porčič</i>
121	535 Stari Porčič	740/2	zemljišče	169	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št.1168/6 k.o. 535 Stari Porčič</i>
122	535 Stari Porčič	743/2, 749/2	zemljišče	201	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št.1168/5 k.o. 535 Stari Porčič</i>
123	538 Osek	1125/11, 1125/9, 857/2, 1126/4	zemljišče	999	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 752 Brengova-Zibote; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 1093/4, 1093/6 k.o. 538 Osek</i>
124	538 Osek	1118/4, 1119/2	zemljišče	127	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 752 Brengova-Zibote; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 1115, 1116 k.o. 538 Osek</i>

125	547 Spodnja Senarska	152/4, 136/3	zemljišče	377	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 921 Spodnja Senarska - Živko; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 733/16 k.o. 547 Spodnja Senarska</i>
126	546 Spodnje Verjane	88/12	zemljišče	89	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 921 Spodnja Senarska - Živko; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 88/14 k.o. 547 Spodnja Senarska</i>
127	546 Spodnje Verjane	8/15	zemljišče	242	-	lastnik nepremičnine je podal pobudo za prenos predmetne nepremičnine v last občine; občini je pridobitev v interesu za potrebe dovozne ceste do gradbenih parcel št. 8/17, 8/18, 8/19 in 8/20
128	546 Spodnje Verjane	8/16	zemljišče	152	-	lastnik nepremičnine je podal pobudo za prenos predmetne nepremičnine v last občine; občini je pridobitev v interesu za potrebe dovozne ceste do gradbenih parcel št. 8/17, 8/18, 8/19 in 8/20
129	548 Zgornja Senarska	139/4	zemljišče	18	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 851 Zgornja Senarska - jezero
130	538 Osek	362/5	zemljišče	700	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 961 Gomila-Osek
131	556 Gočova	248/9, 248/8	zemljišče	650	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 821 Gočova-Gočovski Vrh
132	535 Stari Porčič	127, 129	zemljišče	2619	2.000,00	Uveljavljanje predkupne pravice na zemljiščih ob Trojiškem jezeru, vrednost m2 = 0,76 EUR
				SKUPAJ:	53.282,50	

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah lahko pridobiva nepremično premoženje tudi brezplačno, ne da bi bila takšna nepremičnina opredeljena v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer v obsegu in kakovosti, ki zagotavljajo najboljše pogoje za izvrševanje nalog lokalne skupnosti, razen če bi takšno pridobivanje povzročilo večje stroške ali če bi bilo lastniško povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za Občino glede na koristi brezplačne pridobitve.

## 2 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine <sup>1</sup>	OPOMBE
1	548 Zgornja Senarska	493/7	235	2937,50	prodaja funkcionalno neuporabljenega zemljišča (travnik preko jarka ob cesti JP 703 851)
2	548 Zgornja Senarska	493/8	66	837,50	prodaja funkcionalno neuporabljenega zemljišča (vrt med cesto JP 703 851 in jarkom)
3	548 Zgornja Senarska	493/6	150	1875,00	prodaja funkcionalno neuporabljenega zemljišča (vrt med cesto JP 703 851 in jarkom)

4	538 Osek	314/2, 314/10, 314/9	38471	430000,00	prodaja zemljišč na območju ŠRC Osek ob Paracentru (nekdanja motokros proga)
5	534 Zgornji Porčič	310/6	31	387,50	prodaja funkcionalno neuporabljenega zemljišča (škarpa pri LC 203 111)
6	548 Zgornja Senarska	163, 164	6046	220000,00	prodaja zemljišč ob bodočem vrtcu za širjenje dejavnosti (medicinski center/dom starejših ipd)
7	548 Zgornja Senarska	484/2	168	2100,00	izvedena je bila geodetska odmera, do koder sega javni interes, preostali del se lahko proda
8	534 Zgornji Porčič	509/5, 509/6	92	-	predvidena menjava za zemljišča parc. št. 330/4, 332/2, 334/4, 335/2 k.o. 534 Zg. Porčič; skupaj: 1.048 m <sup>2</sup> z namenom ureditve lastništva LC 203 111 Zg. Senarska – Zg. Ročica na območju Zg. Porčič
9	556 Gočova	962/3	308	-	predvidena menjava za zemljišča parc. št. 914/7 k.o. 556 Gočova z namenom ureditve lastništva ceste LC 203 441 Gočova-Sp. Voličina
10	538 Osek	1085/11, 1085/13, 1085/14	389	-	predvidena menjava za zemljišča parc. št. 357/8, 357/11, 437/3, 437/4 vse k.o. 538 Osek z namenom ureditve lastništva ceste JP 703 961 Gomila-Osek-
11	538 Osek	1115, 1116	369	-	predvidena menjava za zemljišča parc. št. 1118/4, 1119/2 k.o. 538 Osek z namenom ureditve lastništva ceste JP 703 752 Brengova-Zibote
12	535 Stari Porčič	1168/7, 1168/11	410	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 748/2, 739/2 k.o. 535 Stari Porčič</i>
13	535 Stari Porčič	1168/3	71	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 747/2 k.o. 535 Stari Porčič</i>
14	535 Stari Porčič	1168/4	180	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 744/2 k.o. 535 Stari Porčič</i>
15	535 Stari Porčič	1168/6	118	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 740/2 k.o. 535 Stari Porčič</i>
16	535 Stari Porčič	1168/5	90	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 704 031 Stari Porčič-Zgornji Porčič; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 743/2, 749/2 k.o. 535 Stari Porčič</i>
17	538 Osek	1093/4, 1093/6	941	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 752 Brengova-Zibote; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 1125/11, 1125/9, 857/2, 1126/4 k.o. 538 Osek</i>
18	547 Spodnja Senarska	733/16	263	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 921 Spodnja Senarska - Živko; <i>predvidena menjava za zemljišči parc. št. 152/4 in 136/3 obe k.o. 547 Spodnja Senarska</i>
19	546 Spodnje Verjane	88/14	56	-	ureditev lastništva na delu ceste JP 703 921 Spodnja Senarska - Živko; <i>predvidena menjava za zemljišče parc. št. 88/12 k.o. 547 Spodnja Senarska</i>
20	548 Zgornja Senarska	481/6	186	-	del nepremičnine je potrebno neodplačno prenesti v last RS, ki je investitor investicijskega projekta ureditve krožnega križišča pri Radehovi
21	548 Zgornja Senarska	481/11	11	-	del nepremičnine je potrebno neodplačno prenesti v last RS, ki je investitor investicijskega projekta ureditve krožnega križišča pri Radehovi
22	548 Zgornja Senarska	493/11, 492/4	280	5700,00	prejeta pobudo za odkup predmetne nepremičnine, saj na njej stoji del stavbe v zasebni lasti
			SKUPAJ:	663837,50	

<sup>1</sup> posplošena vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjena ali orientacijska vrednost v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov.

### 3 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBAMI ALI DELI STAVB

Zap. št.	Naslov	Šifra in ime katastrske občine, parcelna številka	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup> / površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine <sup>1</sup>	OPOMBE
1	Mariborska c. 34, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 6/5	26-del, 27-del	30,5/644	10.700,00	Stanovanje št. 1
2	Mariborska c. 34, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 6/5	26-del, 27-del	55,5/644	25.000,00	Stanovanje št. 2
3	Mariborska c. 34, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 6/5	26-del, 27-del	31,5/644	15.000,00	Stanovanje št. 3
4	Mariborska c. 34, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 6/5	26-del, 27-del	36/644	12.600,00	Stanovanje št. 4
5	Slovenska ul. 2, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 294/1	207-del, 208-del	57,8/576	25.000,00	Stanovanje št. 1
6	Slovenska ul. 2, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 294/1	207-del, 208-del	49/576	20.000,00	Stanovanje št. 2
7	Slovenska ul. 2, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 294/1	207-del, 208-del	32,5/576	15.000,00	Stanovanje št. 3
8	Slovenska ul. 2, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, 294/1	207-del, 208-del	16,5/576	8.000,00	Stanovanje št. 4
9	Trojiški trg 7, Sv. Trojica	536 Gradišče v Slovenskih goricah, *27	175, 176	541+240/601	244.000,00	
				SKUPAJ:	375.300,00	

Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov.

#### 4 NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vrsta premičnega premoženja: motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema, drugo premično premoženje

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva
1			
		SKUPAJ:	0

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah v letu 2026 nima v planu pridobivati premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

#### 5 NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Vrsta premičnega premoženja: motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema, drugo premično premoženje

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta premožnega premoženja</b>	<b>Količina</b>	<b>Ocenjena ali orientacijska vrednost</b>
1			
		SKUPAJ:	0

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah v letu 2026 nima v planu razpolagati s premožnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Menjava nepremičnin se po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 eurov. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine.

Izjemoma lahko razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami preseže 20 odstotkov oziroma 80.000 eurov pod pogojem, da je ta razlika v korist države ali samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last države ali samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah in njegove dopolnitve se objavijo na spletni strani občine in so objavljeni od njihovega sprejetja do prenehanja veljavnosti.

Št. zadeve: 478-3/2025

Datum: 18.11.2025